

GOES ARIA FASE 12

KAVELPASPOORT KAVEL 12-32

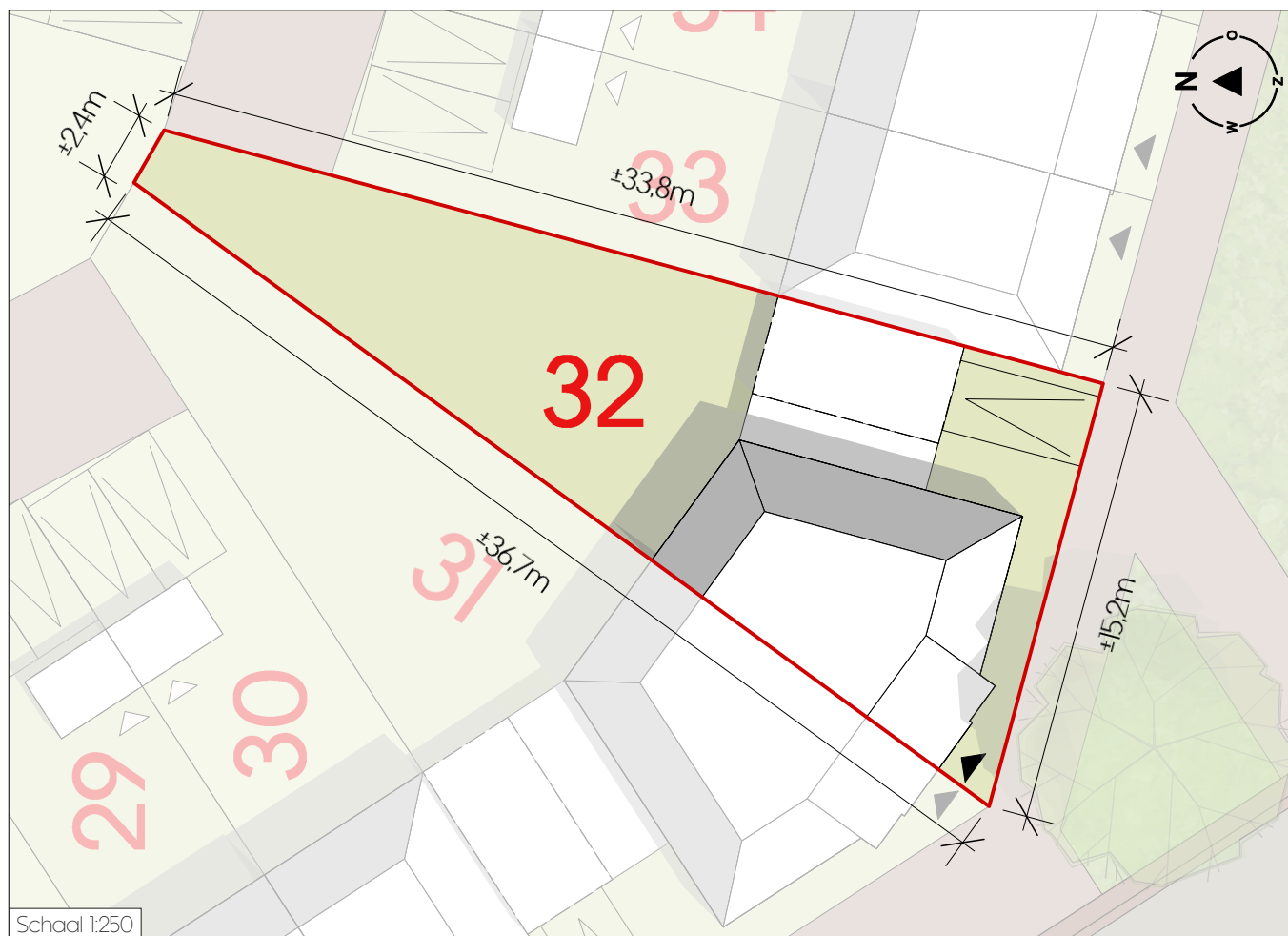
13 . 03 . 2023





Dit kavelpaspoort geeft uitsluitend informatie over de eigenschappen van het betreffende kavel. Voor de omgeving van het kavel wordt een voorbehoud gemaakt. Deze is onderhevig aan voortgaande planvorming. Daardoor kan wijziging optreden in het aantal, de situering en de typologie van gebouwen op nabijgelegen kavels, alsmede in de inrichting van het gemeenschappelijk en openbaar gebied.

KAVEL 12-32



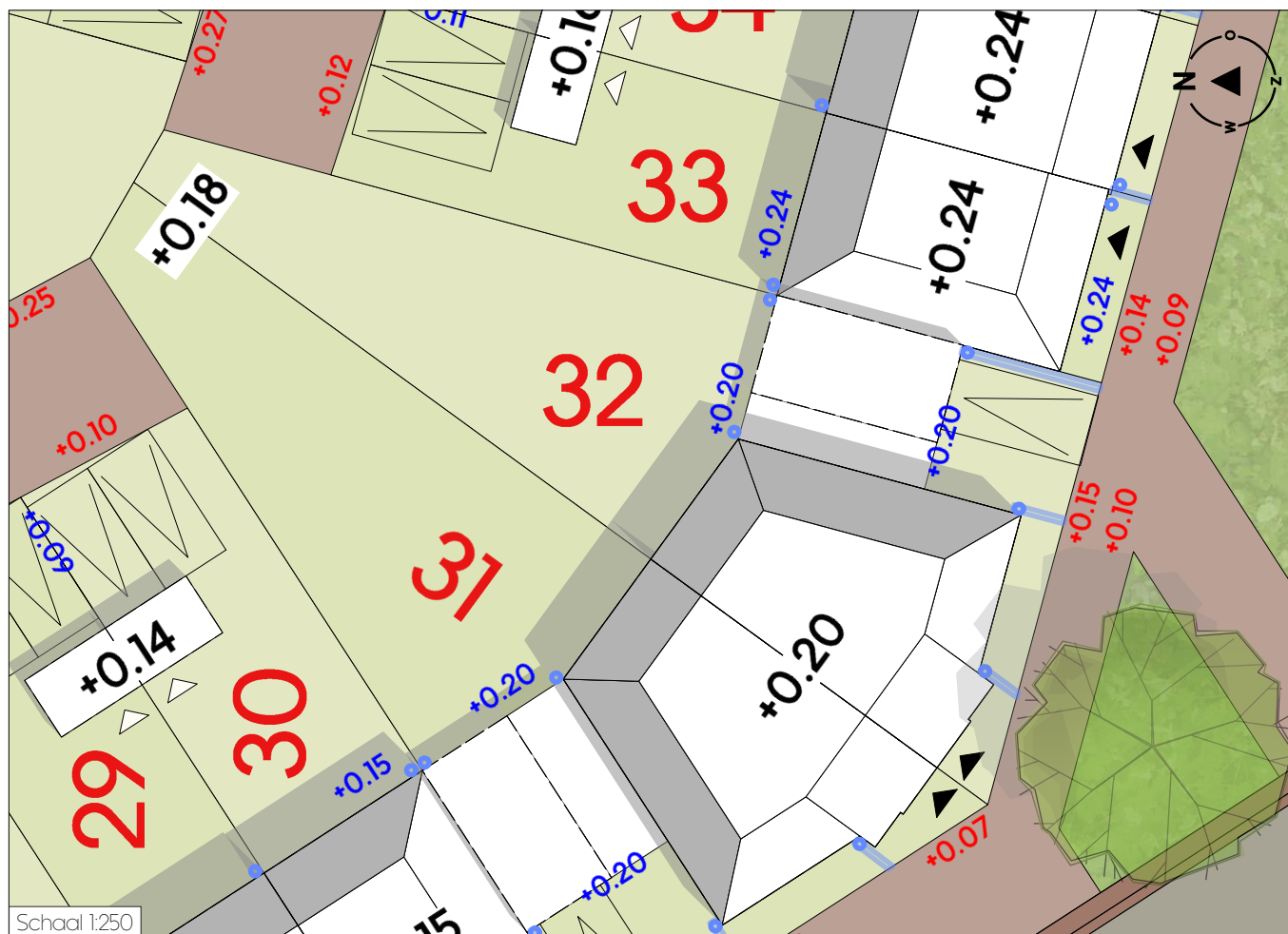
Bouwnummer	12-32
Perceeloppervlak	ca. 295 m ²
Woningtype	Herenhuis – halfvrijstaand
Architect	RoosRos Architecten
Grondvlak hoofdgebouw	ca. 82 m ²
Grondvlak bijgebouw	ca. 8,3 m ²
Peil begane grond woning	0.45+NAP*

Legenda

	Parkeervak
	Hoofdentree
	Berging entree
	Kavelgrens

- Aanbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan tot het in het bestemmingsplan vermelde maximum.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

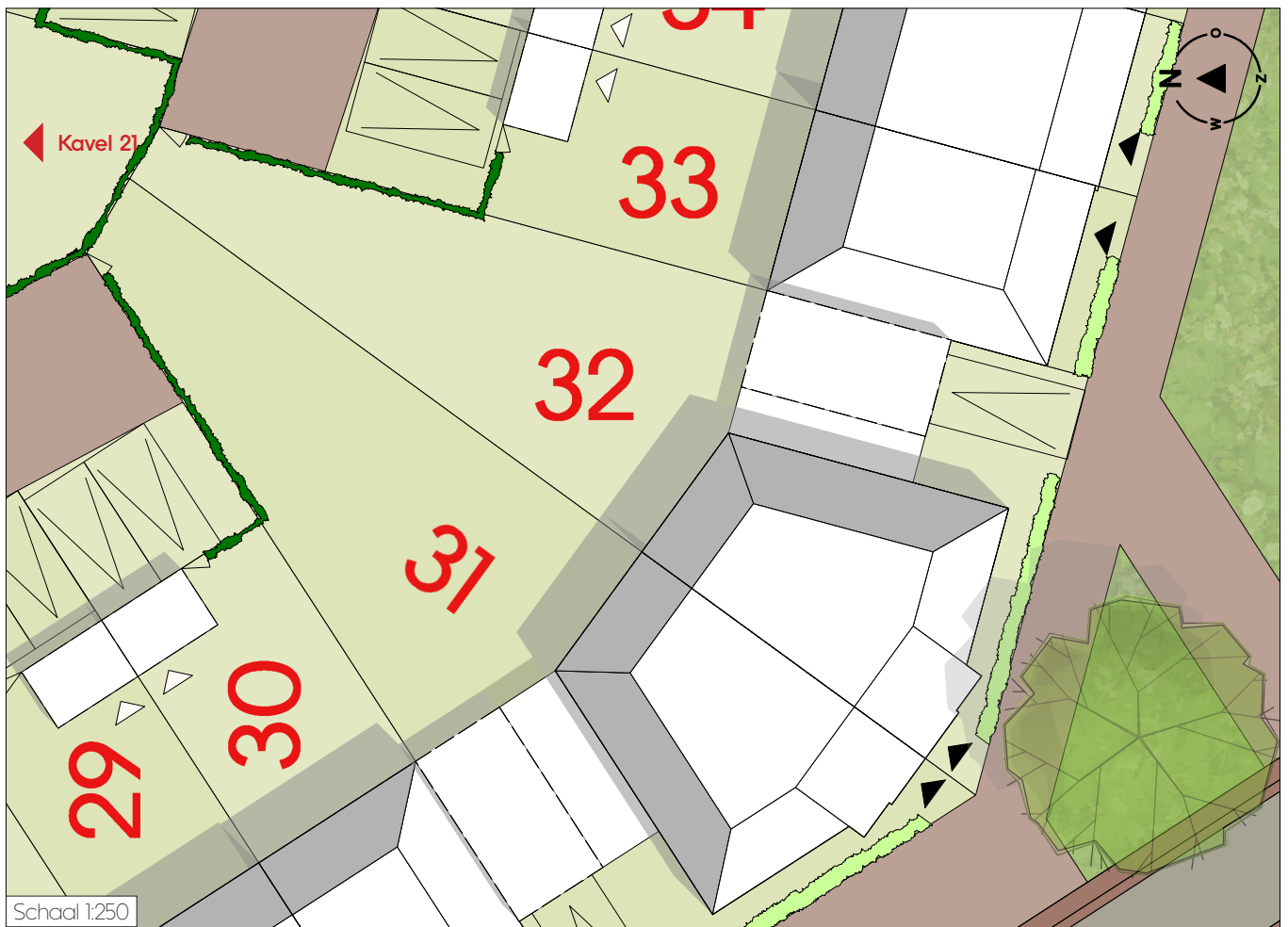


- Om overbelasting van het hemelwaterriool te voorkomen dienen terreinverhardingen tot een minimum te worden beperkt.
- De op dit paspoort vermelde terreinhoogten dienen te worden aangehouden om afwatering naar belendende kavels te voorkomen.
- Water uit hemelwaterafvoer aan de straatgevel(s) wordt bovengronds naar de straat geleid.
- Hemelwaterafvoer aan achtergevels worden ondergronds aangesloten op het hemelwaterriool onder de straat.
- Koper dient zich te houden aan de aanwijzingen van de directievoerder civiele technieken.

Legenda

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Hemelwaterafvoer |
|  | Molgoot |
| +0.19 | Peilmaat maaiveld t.o.v. NAP* |
| +0.19 | Peilmaat perceel t.o.v. NAP* |
| +0.19 | Vloerpeil bebouwing t.o.v. NAP* |

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.



Voorgrens

Langs de voorgrens loopt een lage haag, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Zijgrenzen

Langs de zijgrens met kavels 31 is de keuze voor erfscheiding vrij.

Langs de zijgrens met kavel 33:

- Langs deze zijgrens is de keuze van erfscheiding vrij tot de parkeervakken op kavel 33.
- Van de parkeervakken op kavel 33 tot de achtergrens is een gaashekwerk met klimplanten aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

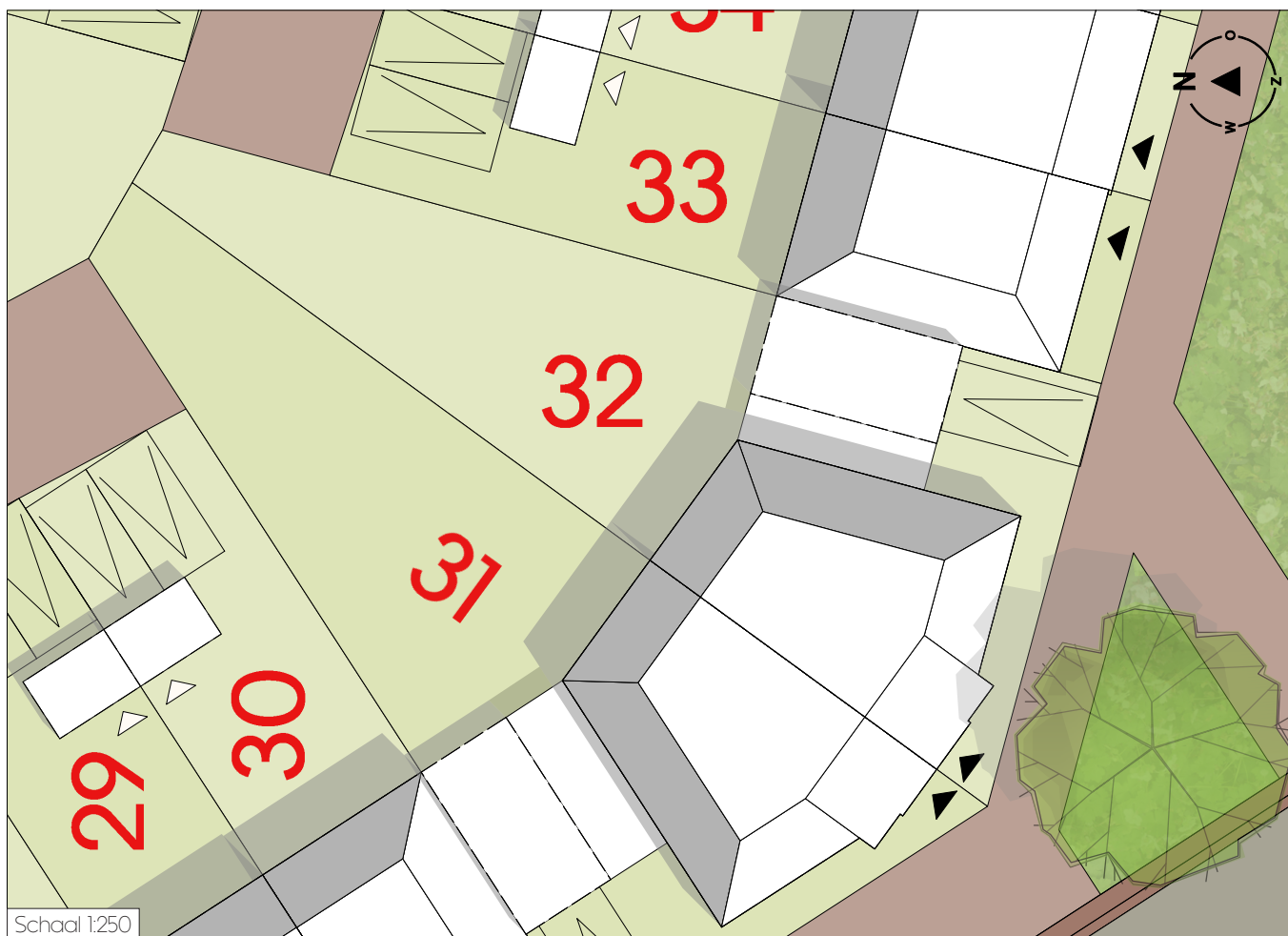
Achtergrens

Langs de achtergrens is een hoge natuurlijke erfscheiding aangeduid, door de verkoper wordt een gaashekwerk met klimplanten aangebracht; soort nader te bepalen.

Koper heeft een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor erfscheidingen die door verkoper zijn aangebracht.

Legenda

- Lage haag
- Gaashekwerk met klimplanten
- Poort achtertuin



Op het kavel moet 1 parkeerplaats aanwezig zijn, aan te leggen door koper. Uitritbreedte: maximaal 3m.

Legenda

 Parkeervak

Voor de parkeerplaats geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht.